

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
úhrady za nebytový priestor

A D R E S A : Banská Bystrica, Hronské predmestie 4
DOM : 1452 NEBYT : SAUN

N Á J O M C A : Jaroslav Beňo - MABE ICO : 34989901
Hronské predmestie 4 DIC : 1033357512
97401 Banská Bystrica IČDPH :
Oprávnená osoba : Jaroslav Beňo
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s. ÚČET-IBAN : SK3011000000002616832402

Spôsob platenia : bankovým prevodom Variabilný symbol : 212014
Číslo zmluvy : 21/2014/CEZ-BE

Tento výpočtový list je platný od 01.09.2016 a platí do vydania nového.
Splatnosť predpisu je do 15. dňa v mesiaci na č.ú.: 5117205838/0900 SLSP a.s.
IBAN - BIC: SK09 0900 0000 0051 1720 5838 - GIBASKBX
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

Ú D A J E O N E B Y T O V O M P R I E S T O R E

Spôsob využitia : zar.na regeneráciu,rekondíciu POLOHA : PRELUKA,B

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

VYUŽITIE	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Euro/m2	ZVYS. %	ROČNÁ ÚHRADA Euro	VYKUR. PLOCHA m2	KOEF.	PREPOČ. PLOCHA m2
kancelária č.2	24.54	20.00	0.00	490.80	0.00	1.000	0.00
šatňa č. 8	16.20	20.00	0.00	324.00	0.00	1.000	0.00
masér.miest.č.9	10.40	20.00	0.00	208.00	0.00	1.000	0.00
odpočívareň 10	19.80	20.00	0.00	396.00	0.00	1.000	0.00
sauna č. 11	14.00	20.00	0.00	280.00	0.00	1.000	0.00
tech.miestn.12	1.40	40.00	0.00	56.00	0.00	1.000	0.00
WC č. 13	9.40	20.00	0.00	188.00	0.00	1.000	0.00
spol.miest. 13	143.00	40.00	0.00	5720.00	0.00	1.000	0.00
sklad č. 15	6.20	20.00	0.00	124.00	0.00	1.000	0.00
sprchy č. 16	3.60	40.00	0.00	144.00	0.00	1.000	0.00
NP č. 4	14.81	50.00	0.00	740.50	0.00	1.000	0.00
	263.35			8671.30	0.00		0.00

	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
N Á J O M N Ě	722.61	144.52	867.13
Paušal.popl.	87.78	17.56	105.34
C E L K O M	810.39	162.08	972.47 Eur

D Ā T U M začiatku nájmu 01.04.2014

Dátum zmeny 01.09.2016

Vybavuje: Tomaníková - 0918966618,048/4143151, libusa.tomanikova@mbb.sk

Vypracované dňa 25.08.2016

MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 360392 ÚDPH: SK2020093504

reg. OZ/B/odd.: Sa. v.č. 601/S

Jaroslav Beňo - MABE
nájomca

Ing. ~~...~~ San Argaláš
generálny riaditeľ

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2014/CEZ-BE
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
 JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Jaroslav Beňo – MABE
Sídlo: Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 34 989 901
DIČ: 1033357512
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2616832402/1100
SWIF/BIC: TATRKBX
IBAN: SK30 1100 0000 0026 1683 2402
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Číslo živnostenského registra: 602-1989
 (ďalej len ako „nájomca“)
 (ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa Čl. I – Predmet zmluvy bod 2. nasledovne:

Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmluve o poskytnutí finančnej zábezpeky prenecháva nájomcovi do nájmu časť stavby neobytnej budovy – ZIMNÝ ŠTADIÓN uvedeného v ods. 1 tohto článku, označený vo Výpočtovom liste úhrady za nebytový priestor (ďalej len ako „výpočtový list“) ako SAUNA a v pôdoryse 2 NP PRELUKA ako nebytový priestor č. 2 a nebytový priestor č. 4 a označený v pôdoryse 1 NP HALA B ako nebytový priestor č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a o celkovej výmere 263,35 m².
 Výpočtový list je priložený ako Príloha č. 1 k Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2014/CEZ-BE, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Mení sa Čl. V – Nájomné a mesačný paušál za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru bod 1. nasledovne:

Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **40 € za m²** plochy prenajatej na podnikateľské účely vo výmere 148 m², tj. **5 920 €** ročne plus príslušná sadzba DPH a vo výške **20 € za m²** servisnej plochy vo výmere 100,54 m², tj. **2 010,80 €** ročne plus príslušná sadzba DPH a za **nebytový priestor č. 4** o celkovej výmere 14,81 m² vo výške **50 € za m²** t.j. **740,50 €** ročne plus príslušná sadzba DPH.

Mení sa Čl. V – Nájomné a mesačný paušál za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru bod 3. nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na platení mesačného paušálu za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru (SV, TÚV a ÚK) vo výške **4 € za m²**, tj. **1 053,40 €** ročne plus príslušná sadzba DPH.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný odo dňa 01.09.2016, tj. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 3 exemplároch, 2 exempláre obdrží prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 31.08.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Jaroslav Beňo

MBB a.s. -2-
ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504

reg. OS BB oddelenie: LČ 601/0

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva